

ગુજરાત યુનિવર્સિટી

2 BHK
યુનિવર્સિટીનું સ્ટાફ કવાર્ટ્સ મેળવવા માટેની અરજી

અગત્યની નોંધ. (૧) અરજી ફોર્મ સંપૂર્ણ ભરવું જરૂરી છે. અધ્યક્ષું ભરેલ અથવા ખોટી માહિતી ભરેલ ફોર્મ ૨૬ થવાને પાત્ર ઠરશે.
 (૨) આ ફોર્મ વિગત સાથે ભરીને એસ્ટેટ વિભાગમાં ચેક કરાવીને રૂબરૂ એસ્ટેટ વિભાગમાં જ આપવું.

૧. (ક) નામ :
 (ખ) રહેઠાણનું સરનામું :
 (ગ) અમદાવાદ ખાતે હાલ કબજા હેઠળના મકાનનું વર્ણન :
 (ધ) અમદાવાદમાં તમારા નામે અથવા પત્ની, પિતા, માતા, પતિ, પુત્રના નામે માલિકીનું મકાન છે કે કેમ?
 (ચ) ઉપર પ્રમાણે માલિકીનું મકાન હોય તો યુનિવર્સિટી મકાનની કેમ જરૂર છે ?

૨. (ક) હોદ્દો : (ક)/૧ સર્વિસ બુક નં.
 (ખ) કચેરી / વિભાગનું નામ :
 (ગ) નિમણૂક તારીખ :
 (ધ) કાયમી કે હંગામી :

૩. (ક) હાલની જગ્યાનો મૂળ પગાર અને પગારધોરણ :
 (ખ) મૌંઘવારી ભથ્થું :
 (ગ) ખાસ પગાર-જો હોય તો :
 (ધ) ઘરભાડા ભથ્થું-જો હાલમાં મેળવતા હો તો :
 (ચ) બીજાં ભથ્થાં-જો હોય તો :

૪. યુનિવર્સિટી કયા પ્રકારનું કવાર્ટ્સ મેળવવા હોય? મકાન અંગેની માહિતી સામેલ છે. (પેજ-૨)

૫. (ક) કુંભ તેમ જ આશ્રિત સભ્યોની સંખ્યા :
 (ખ) અમદાવાદમાં તમારી સાથે તમારા કુંભમાં કેટલા સભ્યો રહે છે ?
 (ગ) તમારી સાથેનું તેમનું સગપડા શું છે ?
 (ધ) તેમાંના કોઈ કમાય છે ?

કમાતા હોય તો નીચેની માહિતી પૂરી પાડવી :

 - (૧) નામ :
 - (૨) કચેરીનું નામ :
 - (૩) મળતો કુલ પગાર (બધાં જ ભથ્થાં સહિત) :

જે મકાન હું સ્વીકારું પરંતુ પાછળથી તેની ના પાંકુ તે બાબતમાં યુનિવર્સિટીએ વળતર, ભાડા માટે કરેલ કોઈ માગણી સામે દાનિરક્ષિત કરતો, મારી સહી અને યુનિવર્સિટીના બે અધિકારીઓની સાક્ષીવાળા કરારનામાનું ફોર્મ (પાછળ બાજુએ જણાવ્યા પ્રમાણે) હું આથી નીચે બીજું દું.

સ્થળ :

તારીખ :

અરજદારની સહી

૨(૧૫૨)

કરારનામું

ગુજરાત યુનિવર્સિટીના વિભાગમાં કામ કરનાર હું શ્રી માટે કુલસચિવ, ગુજરાત યુનિવર્સિટીને અરજ કરેલ હોવાથી, આથી કુલસચિવશ્રી, ગુજરાત યુનિવર્સિટી સાથે નીચે પ્રમાણે કબૂલાત કરું છું :

- (૧) મકાન માલિકની નીચેના પૈકી કોઈ માગણી-યુનિવર્સિટીના મકાનને હાનિ ન કરવી અને તેને હાનિરક્ષિત રાખવા
 (૨) સને ૧૯૪૮ના મુંબઈ જમીન અધિગ્રહણ અધિનિયમ હેઠળ ગુજરાત સરકારે અધિગૃહીત કરેલી અને ગુજરાત યુનિવર્સિટીએ મને આપેલ મકાનની બાબતમાં વળતર માટે,

અથવા

- (૩) અધિગૃહીત કરેલ પરંતુ ગુજરાત યુનિવર્સિટીએ મને આપેલ મકાનની બાબતમાં ભાડા માટે,
 (૪) મને આપવામાં આવે તે મકાન માટે પ્રતિમાસ અગાઉથી વધુ વળતર ભાડું ચૂકવવા મને આપેલ કોઈ મકાનની બાબતમાં વળતર ભાડું ચૂકવવાની મારી જવાબદારી મકાનની ફાળવણીનો હું સ્વીકાર કરું છું. ગુજરાત યુનિવર્સિટીનું મકાન આપવા અંગેનો હુકમ રદ કરે ત્યાં સુધી તે ચાલુ રહેશે. આ સમય દરમિયાન મારા પણેથી કોઈ પ્રકારે અસ્વીકાર કરવામાં આવે તેમ છતાં જવાબદારી રહેશે.
 (૫) મારા પગારના ૨૪ ટકા લેખે અથવા ખરેખર ભાડું બેમાંથી જે રકમ ઓછી હોય તે વચ્ચે ગુજરાત યુનિવર્સિટી વખતોવખત નક્કી કરે તેવા સરચાર્જ માસ પગારમાંથી ચુકવણી પૂર્વે કાપી તેમને વસૂલ કરવાનો ગુજરાત યુનિવર્સિટીને હક રહેશે.
 (૬) વળતર તથા ગુજરાત યુનિવર્સિટી વખતોવખત નક્કી કરે તેવો સરચાર્જ પગારદિને મારી કચેરીમાં મારા પગારમાંથી વસૂલ કરવા ગુજરાત યુનિવર્સિટી હક રહેશે.

વિભાગીય વડાની સહી

અરજદારની સહી

સાક્ષીઓ-નામ ૧.	હોદ્દો સાક્ષીની સહી
૨.	હોદ્દો સાક્ષીની સહી

પ્રત્યેક અરજદારે પોતાને માટેની નીચેના નિયમને આધીન રહીને રહેઠાણ માટે અરજ કરવી :

૧. રીડર કવાર્ટ્સ ફ્લેટ -રીડર તથા મોફેસર માટે
 ૨. રીડર રો-હાઉસ કવાર્ટ્સ -રીડર તથા મોફેસર માટે
 ૩. લેક્ચરર કવાર્ટ્સ -લેક્ચરર માટે
 ૪. લેક્ચરર રો-હાઉસ કવાર્ટ્સ -લેક્ચરર માટે
 ૫. "ઝી" પ્રકારનું કવાર્ટ્સ (ઈ.સી. -કુલ રૂક રહેઠાણમાંથી ૨૦ (વીસ) શિક્ષકગણના કર્મચારીઓ, લેક્ચરર, રીડર કે મોફેસર માટે તથા છ (૬) બિનશિકગણના રહેઠાણો, જુનિ. સુપ્રી. કે તે સમકક્ષ અને તે ઉપરના બિનશિકગણના કર્મચારીઓને માટે
 ૬. ૧-૮-૧૯૮૪ : બાબત નં. ૨૩) -સિનિ. આસિ. સિનિ. કલાર્ક, સિનિ. ટાઈપિસ્ટ અને તેની સમકક્ષ અને તેમની નીચેના આસિસ્ટન્ટ, જુનિ. કલાર્ક ટાઈપિસ્ટ, જુનિ. વાયરમેન, ડ્રાઇવર, સુથાર તથા તેની સમકક્ષના કર્મચારી માટે.
 ૭. ૨૦૮૯ કોઈએટ્ટી. ()
 ૮. "ઝી" પ્રકારનું રો-હાઉસ કવાર્ટ્સ
 તથા "ઝી" ટાઈપ ફ્લેટ (ઈ.સી. ૧-૮-૧૯૮૪ : બાબત નં. ૨૩)
 ૯. "ઝી" પ્રકારનું રો-હાઉસ
 "ઝી" ટાઈપ ફ્લેટ -૧. પટાવાળા માટે
 ૧૦. કવાર્ટ્સ ફાળવવા માટેની કક્ષા નિયત કરવામાં આવેલ સમયની ગણવાની છે, ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત નામાભિધાનમાં જ ફેરફાર થાય અથવા એ જ અથવા નવા નામાભિધાનના પગારધોરણમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે કક્ષામાં ફેરફાર ગણીને કવાર્ટ્સ ફાળવવાની કક્ષાનો ફેરફાર ગણવાનો રહેશે.
 ૧૧. કોઈ પણ કેડરનું નામાભિધાન બદલાય તો જ્યાં સુધી નામાભિધાન પુનઃ ચકાસણી ન થાય ત્યાં સુધી મૂળ નામાભિધાનને આધારે જ કવાર્ટ્સની ફાળવણી કરવામાં આવશે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટી

બુનિવર્સિટીનું ક્રવાર્ટસ್ એનાયત ક્રવા અંગેના હુકમ-નિયમો
તથા ક્રવાર્ટસ્ સ્વીકાર્યો આંગે

2 BHK

આપને આપણી અરજીના અનુસંધાનમાં બુનિવર્સિટીનું.....
દાઈખતું ક્રવાર્ટસ્ નીચેના નિયમોને અને શરતોને આધીન રહીને હાળવામાં આવે છે. મહાનનો હુકમે
એસ્ટેટ નિલાગમાં રથું મળાને તાત્કાલિક થઈ વેલો :

1. મહાન લેનાર મહાનનો હુકમે ત્યારે તેણું બધી જડિત વસ્તુઓ નોડાઓ. વજરની યાદીમાં સહી કરવી અને જ્યારે તે-તેણું રહેઠાણ છોડી ત્યારે તેવી જડિત વસ્તુઓ, નોડાઓ. વગેરે આરી હાલતમાં પાણી સોંપવા આ કોરીના નિરીક્ષક આ પાણીની તપાખણી કરશે.
2. મહાન હાળવણીના હુકમ ભલ્યા તારીખથી સાત દિવસની મુદ્દત પૂરી થયે અથવા મહાન ખાલી થાય તે તારીખથી—એમાંથી ને મોટું હોય ત્યારથી લાડાની જવાબદારી થય થશે.
3. હાળવી આપવામાં આવેલ મહાનનો હુકમે વેવામાં નહીં આવે તો નિયમ ચુંચા અન્ય મહાન હાળવી શકશે નહીં.
4. સફરણ મહાન પેતે તથા પેતાના આશ્રિતો સિવાય ઉપરોગ કરી શકશે નહીં અને રહેઠાણ સિવાયનો કાઈ પણ જાતનો ઉપરોગ કરી શકશે નહીં.
5. રહેઠાણનું લાડું પગારના રૂપ ટકા અથવા સ્ટાન્ડ રેન્ટ—એમાંથી ને આછું હોશ તે રહેશે. પાણી, ડાન્જર્સ-ન્સી ટ્રેક્સ, સર્વિસ ટ્રેક્સ, શિક્ષણુંવેરો તથા અન્ય વેરાઓ તથા બલિષ્યમાં અન્ય વેરાઓ તથા વીજળી પરપરાશની રકમ જુદી આપવાની રહેશે. આ રેન્ટ વેરાઓ તથા સર્વિસ ચાર્જ્સમાં વખતોવખત ને સુધારાવધારા થાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
6. ઉપર જણાવેલ રકમ પગારમાંથી દર માસે કાપવામાં આવશે. ઇક્સ વીજળી બિલની રકમ ને તે સંબે સીધેસીધા અમદાવાદ છલેકિટ્રસિની કંપનીને ચુક્કી આપવાની રહેશે. વીજળી મીટર બાબતે પણ કંપનીને જ ફરિયાદ કરવાની રહેશે.
7. મહાનની હાળવણી બુનિવર્સિટી કર્મચારી બુનિવર્સિટીને સારી સેવાઓ આપી શકે તે માટે કરવામાં આવે છે. મહાનની સંપૂર્ણ માલિકી અને કટ્રોલ હુનરવર્સિટીનો રહેશે ઇક્સ મહાનનો ઉપરોગ જ કર્મચારી કરી શકશે. બુનિવર્સિટી ટારણ દ્વારાં વગર મહાન સાત દિવસની નાટેસું આપી ખાલી કરાવી શકશે.
8. મહાન લેનાર બ્યક્ટિને આ બુનિવર્સિટીમાં તે હોદો ધારણું કરતો હોય ત્યાં સુધીના સમય માટે આ મહાન આપવામાં આવે છે. એટલે કે સાર્વસમાંથી નિયત કે અન્ય કાઈ કારણોથી છુટા થયેથી મહાન તાત્કાલિક ખાલી કરોને પરત કરવાનો રહેશે.
9. મહાન લેનાર બ્યક્ટિ મળવા રહેઠાણ અથવા તેનો અસે તે ભાગ પીણને પેટાભાડે આપ્સો નહીં અને/અથવા પેસા આપીને રહેનાર મહેમાન રાખશે નહીં, અને અનધિકૃત હુકમ સામે ગંભીર પગલાં વેવામાં આવશે. અનધિકૃત હુકમે જણારો તો મહાન ખાલી કરાવવામાં આવશે.
10. મિલકતના કાઈ પણ કાગને રુક્સાન થાય કે તેની શાલા બગડે તેવું કાઈ કરવું નહીં. મહાન લેનાર અથવા તેની સાથે રહેનાર કાઈ બ્યક્ટિઓ અથવા તેને મળવા આવતી બ્યક્ટિઓથી થતાં આવ્યા કાઈ રુક્સાન અથવા મહાનની શાલા બગડે તેવા કાઈ એન્જની કિંમત, ખર્ચ અને પરિણામ માટે મહાન લેનાર જવાબદાર છે અને તેની પણેથી વસ્તુ કરવામાં આવશે. બુનિવર્સિટીના કુલપતિથીની પૂર્વમંજુરી સિવાય મહાન લેનાર બ્યક્ટિએ રહેઠાણમાં કાયમી કે હંગામી મહારના સુધારાવધારા કે ફેરફાર કરવા નહીં કે મીજાવસ્તુઓ જડી નહીં મહાનની હાલ ને ૨ંગ હોય તે સિવાયનો અન્ય રંગ કરી શકશે નહીં. મહાનના ખાલાં પર કાઈ પણ જાતનો માલસામાન મુક્કી શકશે નહીં. માલસામાન મુફ્તવાને કારણે વાટરગ્રૂપ નાને તુકસાન થશે તેની જવાબદારી રહીશની રહેશે, અને રહીશના હિસાબે અને જોખમે વોટરગ્રૂપ હિંગનું કામ રિપેર કરી કરાવવામાં આવશે.

११. क्वार्टर्स रडीशा स्टाइ क्वार्टर्सना अन्य रहेशा साथे सुमेन अने शांतिपूर्वकना वातावरणथी रहेशे तथा होठनी साथे झघडा के मारामारी जेवा केई पछ प्रसंग ज्ञाना करशे नहीं; के अन्य केईने तेम करवा देश नहीं आवो केई प्रसंग जनवा पामे त्यारे अने अथवा युनिवर्सिटी तरक्की अथवामां आव्ययी मठान तात्कालिक एक अठवाज्यामां खाली करीने क्याने पर। रवना रहेशे
१२. मठान लेनार रहेशाय खाली करवा घारे त्यारे तेणु/जेणुओ एस्टेट विलाग्ने एक मास अगाडे लेभित नोटिस आपवानी अने तेना ग्राहित अनेनो क्षणने सोंप्यानी चाप्पी पहेंच लेवानी रहेशे ज्ञे मठान लेनार एक मासनी नोटिस आपवामां क्षम्त्र दृश तो एक चास्तु स्टान्डर्ड रेन्ट तथा सरविस चार्ज वस्तु लेवामां आवरो अथवा कुलपातशी नक्का करे ते समय सुधीतु लाडु आपवा मठान लेनार ज्वाबदार रहेशे.
१३. ज्ञे मठान लेनारे आपेल माहिती ज्ञानी करशे तो मठान आपवाने हुम आपे आप रद थें अने लावध्यमां मठान लेनार युनिवार्सिटीना केई पछ युनिवार्सिटीना रहेके ५ माटे मागणी करी शक्शे नहीं उपरांत ज्ञानी माहिती आपवा वस्तु शक्षात्मक पग्लाने पाव करशे।
१४. युनिवर्सिटी ज्ञारे मठान खाली करवे त्यारे मठान लेनारने तेम करवानी करण परेशे।
१५. (अ) क्यारे क्वार्टर्स इण्ववानी अरज्ज्यो मर्गाववामां आवे त्यारे ने कर्मचारीज्ञानु पोतातु के पोताना कुटुंभीयोनी मालिकीतु मठान युनिवार्सिटी विस्तारथी ५ कि.मी. ती त्रिन्यमां अथवा अमदावाद युनिवर्सिपल कोपोरेशनना विस्तारमा छो तेमने युनिवार्सिटीना क्वार्टर्स इण्ववामां आवशे नहीं आ अंगे तेजाओ सोांदनामु “म्यु” आपवानु रहेशे।
- (ब) युनिवर्सिटी विस्तारथी ५ कि.मी. ती त्रिन्यमां अथवा युनिवर्सिटीना छो तेमने युनिवर्सिटीना कुटुंभना केई सव्यना नामे मठान छाय, मठान आंधे अथवा मठान भेजवे तो ते संज्ञेगामां तेना मठानमां स्थणांतर करी आ हुक्मथी इण्ववामां आवेल युनिवर्सिटीतु मठान खाली करवानु रहेशे।
- (क) आ क्षम-आ नियमो लागु पडेवामां आवे ते पहेलां नेमने मठान इण्ववेल छे, पछ तेमने पोतातु मठान अथवा सव्यना नामतु मठान लाडे आपेल छाय अमेशु आ नियमो पस २ थानी तासीभथी पांच वर्षनी भर्यादामां युनिवर्सिटी मठान खाली करी परत सोांपतातु रहेशे, तेम करवामां निष्कृत ज्ञेने तो नियम अनुसार कर्मचारी करवामां आवशे। आ अंगे तेजाओ सोांदनामु “ब” आपवानु रहेशे।
१६. युनिवर्सिटीना क्वार्टर्समां रहेता कर्मचारी निवास थाय, राजनामु आपे, अत्यु पामे अथवा अन्य केई कारबुक्सर युनिवर्सिटीनी सेवामांथी भुक्त थाय त्यारे ग्रेविडंट ५००. रेन्शन, अप्प छन्दगोरान्स तथा ग्रेव्युर्डटीनी २५० वजेती चुकवणीनी विधु, रहेशाय खाली कर्मचारी आवशे। अने क्षणने सोांध्या खाहज करवामां आवशे, क्षणने सोांध्या अंगेतु एस्टेट विलाश तरक्की सार्टाइट २०० हर्मी खाद उपरोक्त कर्मचारी करवामां आवशे।
१७. मठान खाली करवानी भुक्त खाहज कुलपतिशीनी भंजूरीथी ज मुद्दत लंभानी शक्शे आ मंजूरी खाली करवानी भुक्त खाहज थाय पहेला रजू करवानी रहेशे, भुक्त लंभानी आवाना किस्यामां छटा थयेल कर्मचारी भाटे नियमो लागु पडेशे।
- (१) छटा थाय खाह एक मास भाटे स्टान्डर्ड रेन्ट तथा सरविस चार्ज वमध्यां लेवामां आवशे।
- (२) एक मास खाह तेजो पासे वधु त्रयु मासना समय भाटे स्टान्डर्ड रेन्ट तथा सरविस चार्ज वमध्यां लेवामां आवशे।
- (३) उपर १ तथा २मा ज्ञावेल समय खाह केई पछ कर्मचारीने युनिवर्सिटीना रहेशायमा रहेवा परवानगी आपवामां आवशे नहीं।
- (४) उपरना नियमो युनिवर्सिटीना कर्मचारी चिवाय पछ ने व्यक्तिज्ञाने रहेशाय आग्ने द्वाय तेजाने पछ लागु पडेशे।

૧૮. (અ) યુનિવર્સિટીમાં નોકરી કરતા કર્મચારી નિર્ણત થાય, રાજ્યનાયું આપે, ભર્તૃએ પામે અથવા અન્ય ડોઈ કારણુસ્થ યુનિવર્સિટીની સેવામાંથી મુક્ત થાય, પતિ-પત્રની સિવાયના ડોઈ પણ અન્ય યુનિવર્સિટીમાં નોકરી કરતા હોશે તો પણ એમના નામે મહાન દ્રાન્સિકર કરવામાં આવશે નહીં, એમણે મહાનનો કબજે નિયમ પ્રમાણે સેપવાનો રહેશે. એમના પતિ-પત્રની યુનિવર્સિટીમાં નોકરી કરતાં હોશે તો બંને પેકી જે નોકરીમાં ચાલુ હોશે તેમને મહાન દ્રાન્સિકર આવશે.

જે હેઠાં કરતાં નોચેની કક્ષાનું મહાન તેમને જ્યાયું હોશે તો તે ચાલુ રહેશે. પરંતુ જે હેઠાં કરતાં ઉપલી કક્ષાનું મહાન અપાંયું હોશે તો તેમના ડોઝને અનુરૂપ નોચેની કક્ષાનું મહાન દ્રાન્સિકર આવશે તેમણે ઉપલી કક્ષાનું મહાન ખાલી કરવું પરશે.

(બ્ય) કર્મચારીને બઢતી મળતાં થયેલ બઢતીને લાયક મહાન ખાલી થયે યુનિવર્સિટી જણાવે તો નીચલી કક્ષાનું મહાન ખાલી કરી એમની નહીં કક્ષાએ અનુરૂપ મહાન લેવાનું રહેશે.

૧૯. યુનિવર્સિટીની માલિકીના રહેઠાણુમાં કર્મચારીને વીજળી વપરાશનાં સાધનો વાપરવા માટે વધારાનું જરૂરી વાયરિંગ તેઓના ખર્ચે યુનિવર્સિટી મારફતે કરાવવાનું રહેશે. વીજળી વપરાશનાં સાધનો ખાસ કરીને ખાણી ગરેમ કરવાનું હીટર વગરે હલકી જલતાં ખરીદવાં નહિં ચારી જલતાં ખને તો આઈ એસ.આઈ. માર્ક્યુના ખરીદવાં. એસ્ટેટ વિભાગ પણ એપ્રીલ કરાવ્યા બાદ જ સાધતો વાપરી શકાશે.

૨૦. મહાન ખાલી થયે પારપત્ર કરી અરજીએ ખાલશે અને આવેલ અરજીએમાં જે કર્મચારી જે કક્ષામાં સિનિયર હોશે તેને મહાન દ્રાન્સિકર આવશે.

૨૧. જે કર્મચારી આ શરતોનો બંગ કરશે તેની પાસેથી યુનિવર્સિટી મહાન ઇરજિયાત ખાસી કરાવવામાં આવશે.

૨૨. કવાઈસ અંગેના નિયમોમાં યુનિવર્સિટી વુખતોવખત ચોડ્ય લાગે તે ઇરસાર-સુધારાવખારા કરી શકશે અને તે રહેઠાણું ધરાવનાર ફરેફ કર્મચારીને ખંધનકર્તાનું રહેશે.

૨૩. મહાન વાપરનારને યુનિવર્સિટીના એસ્ટેટ વિલાગમાંથી સેપવાની સચનાં આપવા છો. જે ને મહાન સમયમર્યાદામાં સોંપે નહીં તો યુનિવર્સિટી એમને માલસામાન સહિત સિક્કયુરિટી મારફતે ફૂર કરશે અને/અથવા ફોલદારી પગલાં પણ લઈ શકશે અને/અથવા અન્ય પગલાં લેશે નેની સંપૂર્ણ જવાબદારી મહાન વાપરનારની રહેશે.

૨૪. સામોન્ય રીતે ઉપરોક્ત નિયમો સુજ્યા દ્રાન્સિકર કરવામાં આવશે. પરંતુ કુલપતિશીને વિશિષ્ટ પારિસ્થિતિકમાં મહાન દ્રાન્સિકરની અને મહાન આંગતા વિવાદ અંગે નિર્ણય લેવાની આપરી સત્તા રહેશે.

કુલસચિવ

ઉપર જણાવેલ બધા જ નિયમો મેં વાચ્યા-સ્થમન્યા છે અને એ સાથે હું સંમત હું. આ નિયમો અને બધનકર્તા છે અને એ નિયમોને આપીન રહીને મેં રહેઠાણું સ્વીકારેલ છું.

.....
રહેઠાણું સ્વીકારનારની સંદે

હેઠાણું

વિભાગ